

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 81**  
**in data 04/07/2014**  
**Prot. N. 9894**

# **COMUNE DI ROSSANO VENETO**

## **PROVINCIA DI VICENZA**

-----

### **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

#### **OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO DI UNA PORZIONE DI TERRENO ALL'ASSOCIAZIONE "CUORE VERDE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO AMBIENTALE "ORTO SOLIDALE" - CONCESSIONE E USO DELL'AREA IN CONFORMITA' ALLA DELIBERA DI G.C. N. 47 DEL 17/04/2013.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **QUATTRO** del mese di **LUGLIO** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b>	- Sindaco	*	
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b>	- Assessore		*
<b>3. MARINELLO UGO</b>	“	*	
<b>4. GANASSIN PAOLA</b>	“	*	
<b>5. ZONTA MARCO</b>	“	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe .**

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UNA PORZIONE DI TERRENO ALL'ASSOCIAZIONE "CUORE VERDE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO AMBIENTALE "ORTO SOLIDALE" – CONCESSIONE E USO DELL'AREA IN CONFORMITA' ALLA DELIBERA DI G.C. N. 47 DEL 17.04.2013.**

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Rossano Veneto con Delibera di G.C. n. 47 del 17.04.2013, ha approvato il disciplinare per la concessione e l'uso di terreno pubblico ai residenti del Comune, con l'obiettivo di favorirne un utilizzo di carattere sociale, destinato alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso del concessionario;

#### **CONSIDERATO:**

- che l'Associazione "Cuore Verde" di Rossano Veneto, impegnata nel settore ambientalistico, ha aderito ad un Progetto denominato "Orto Solidale", nato dall'intuizione di un gruppo di giovani rossanesi, per avviare un'iniziativa atta alla gestione di un orto collettivo;
- che la finalità del Progetto è quella di affrontare le tematiche di interesse collettivo per la cittadinanza, attraverso il rafforzamento dei legami sociali tra le generazioni, allo scopo di migliorare la qualità della vita, salvaguardando l'ambiente, promuovendo una maggiore consapevolezza alimentare;
- che lo scopo è quello di realizzare un Orto collettivo, senza suddivisione in appezzamenti, ma in un unico lotto gestito in modo collettivo, con regole condivise;
- che la coltivazione si prefigge l'uso di tecniche di coltivazione naturali non invasive, senza l'uso di prodotti chimici e apporto di fertilizzanti, favorendo l'auto-fertilizzazione continua con il ricoprimento del terreno mediante pacciamatura, associando colture complementari diverse;
- che il metodo si basa sui principi della "agricoltura sinergica", in cui l'intervento dell'uomo viene ridotto al minimo indispensabile, promuovendo i meccanismi di auto fertilità del suolo;

**DATO ATTO** che in data 14.10.2013 prot. n. 14197, l'Associazione Cuore Verde, assieme ad altri cittadini promotori, ha presentato il Progetto "**Orto solidale**" all'Amministrazione Comunale, rendendosi disponibile alla sua realizzazione;

**CONSTATATO** che successivamente ad incontri con i promotori del Progetto, l'Amministrazione Comunale, nel condividere l'iniziativa, ha dato l'assenso per riservare ed affidare un'area di terreno comunale non coltivato da mettere a disposizione dell'Associazione per iniziare in concreto la formazione dell'habitat per la successiva realizzazione dell'orto solidale;

**VISTO** che l'area più consona è stata individuata nell'area interna e recintata ad est degli spogliatoi del Campo Sportivo in erba sintetica di via San Zenone, attualmente coltivata a prato che viene manutentato dall'Associazione Calcio "La Rossanese", classificata nel vigente P.I. come F3 – aree attrezzate a parco, gioco e sport (Catastalmente individuata al Fg. 4 Mp. 1462), di ca. Mq. 670 (mis. lati ca. Mt. 36 x 38 x 55);

**CONSIDERATO** che per l'accesso all'area, l'Associazione "Cuore Verde" ha chiesto la possibilità di provvedervi con un accesso diretto dall'esterno e di posare una recinzione sul lato ovest verso gli spogliatoi del Campo sportivo, di ca. Ml. 38, oltre alla predisposizione di una derivazione elettrica dagli spogliatoi del campo da calcio e l'allacciamento idrico al pluvirriguo del Consorzio Brenta;

**VISTO** il Progetto "**Orto Solidale**" presentato dall'Associazione "Cuore Verde" in data 14.10.2013 (prot. com.le n. 14197 in pari data), in atti;

**VISTA** l'allegata bozza di Disciplinare per la concessione in uso dell'Orto Solidale";

VISTO l'Art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

**1)** di Approvare il Progetto "Orto Solidale" presentato dall'Associazione "Cuore Verde" in data 14.10.2013 (prot. com.le n. 14197 in pari data), in atti;

**2)** di approvare l'allegato disciplinare comunale per la concessione ed uso del terreno sito in via San Zenone (lato est degli spogliatoi del Campo Sportivo in erba sintetica), all'Associazione in parola e classificato nel vigente P.I. come F3 – aree attrezzate a parco, gioco e sport (Catastalmente individuato al Fg. 4 Mp. 1462), di ca. Mq. 670 (mis. lati ca. Mt. 36 x 38 x 55);

**3)** di dare mandato agli **Ufficio comunale Lavori Pubblici/manutenzione del patrimonio/ecologia** per la realizzazione del tratto di recinzione in rete plastificata di ca. mt. 38 e di un cancello pedonale di mis. ca. Mt. 1,50 da installare sul lato sud, per consentire l'accesso dedicato a quanti si dedicheranno alla coltivazione dell'Orto Solidale, oltre alla predisposizione di una derivazione elettrica dagli spogliatoi del campo da calcio e l'allacciamento idrico al pluvirriguo del Consorzio Brenta, previa quantificazione della relativa spesa.

\*\*\*\*\*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP./  
MANUT. DEL PATRIMONIO  
F.TO (Arch. Ivan Moresco)

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D. Lgs: 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE SERV. CONTABILE  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (Dott. Zanon Giuseppe)

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole unanime la approva.

Con separata votazione palese favorevole unanime altresì la giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del d. legs. 267/00.

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

## DISCIPLINARE PER CONCESSIONE ED USO DEL TERRENO COMUNALE SITO IN VIA SAN ZENONE PER LA COLTIVAZIONE DI UN'ORTO SOLIDALE, ALL'ASSOCIAZIONE "CUORE VERDE" DI ROSSANO VENETO.

\* \* \* \* \*

Rep. n. \_\_\_\_\_

L'anno DuemilaQUATTORDICI, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella  
Sede Municipale,  
tra i Sigg.:

- Arch. **Ivan Moresco**, nato a Marostica (VI) il 18/07/1976, il quale dichiara di agire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rossano Veneto (VI), di cui è Responsabile Area LL.PP./Manutenzione del Patrimonio (Codice Fiscale dell'Ente: 00261630248);
- Sig. Marcon Adriano, nato a Bassano del Grappa il 17.11.1964, e residente a Rossano Veneto (VI) in Via Cà Vico, 56, in qualità di rappresentante e presidente dell'Associazione "**Cuore Verde**" costituita il 24 Febbraio 2006, con sede in Via Roma, 1 – Rossano Veneto;

### PREMESSO:

- Che con Deliberazione di G.C. n. 47 del 17.04.2013 è stato approvato il disciplinare per la concessione e l'uso di terreno pubblico di terreno pubblico ai residenti del Comune, con l'obiettivo di favorirne un utilizzo di carattere sociale, destinato alla coltivazione di ortaggi, piccoli frutti e fiori ad uso del concessionario;
- che l'Associazione "**Cuore Verde**" di Rossano Veneto, impegnata nel settore ambientalistico, ha presentato (in data 14.10.2013 prot. n. 14197), un Progetto denominato "**Orto Solidale**", nato dall'intuizione di un gruppo di giovani rossanesi, per avviare un'iniziativa atta alla gestione di un orto collettivo;
- che la finalità del Progetto è quella di affrontare le tematiche di interesse collettivo per la cittadinanza, attraverso il rafforzamento dei legami sociali tra le generazioni, allo scopo di migliorare la qualità della vita, salvaguardando l'ambiente, promuovendo una maggiore consapevolezza alimentare;
- che lo scopo è quello di realizzare un Orto collettivo, senza suddivisione in appezzamenti, ma in un unico lotto gestito in modo collettivo, con regole condivise;
- che la coltivazione si prefigge l'uso di tecniche di coltivazione naturali non invasive, senza l'uso di prodotti chimici e apporto di fertilizzanti, favorendo l'auto-fertilizzazione continua con il ricoprimento del terreno mediante pacciamatura, associando colture complementari diverse;
- che il metodo si basa sui principi della "**agricoltura sinergica**", in cui l'intervento dell'uomo viene ridotto al minimo indispensabile, promuovendo i meccanismi di auto fertilità del suolo;

Ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – PREMESSE**

Le parti come sopra costituite riconoscono, accettano e confermano quanto dichiarato nelle premesse di questo disciplinare e le considerano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - OGGETTO DEL DISCIPLINARE**

Il Comune di Rossano Veneto, come sopra rappresentato, affida in concessione gratuita all'Associazione "**Cuore Verde**" un appezzamento di terreno pubblico sito nell'area a est degli spogliatoi del Campo Sportivo in erba sintetica di Via San Zenone, attualmente coltivata a prato, classificata nel vigente P.I. come F3 – aree attrezzate a parco, gioco e sport (Catastalmente individuata al Fg. 4 Mp. 1462), di ca. Mq. 670 (mis. lati ca. Mt. 36 x 38 x 55);

#### **ART. 3. – SCOPO**

Scopo del presente Disciplinare tra il Comune di Rossano Veneto e l'Associazione "**Cuore Verde**" è quello di promuovere e realizzare un Orto collettivo, gestito da più persone con regole condivise; la coltivazione dell'"**Orto Solidale**", si prefigge l'uso di tecniche di coltivazione naturali, senza l'uso di prodotti chimici e apporto di fertilizzanti, favorendo l'auto-fertilizzazione continua tramite pacciamatura, associando colture complementari diverse; favorire e consolidare il legame tra cittadini e bene pubblico, favorendo una più corretta fruizione del bene stesso, promuovendo l'interscambio culturale tra le generazioni, attenzione alle persone svantaggiate, allo scopo di migliorare la qualità della vita, salvaguardando l'ambiente e promuovendo una maggiore consapevolezza alimentare;

#### **ART. 4 - DURATA**

L'affidamento ha la durata fino al 31/12/2016 a decorrere dalla data di adozione del presente provvedimento e potrà essere rinnovato con apposito atto.

#### **ART. 5 – OBBLIGHI A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE**

L'Associazione "**Cuore Verde**" si obbliga a compiere, con personale, mezzi e finanziamenti propri:

1. mantenimento del giusto decoro dell'area a verde assegnata (sfalcio dell'erba nella porzione di terreno non soggetta alla coltivazione per il periodo aprile-settembre), raccolta e riuso dell'erba sfalciata, pulizia e decoro in generale);
2. per la piantumazione di eventuali piante e arbusti da frutto, all'interno dell'area assegnata, dovrà essere richiesto nulla osta al Comune;
3. curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia dell'orto, controllando la crescita delle infestanti ed erbacce;
4. potrà essere installata una casetta in legno o similare, di piccole dimensioni, per il ricovero e la custodia degli attrezzi, prodotti e altro materiale pertinente con la realizzazione e manutenzione dell'orto e dell'area a verde assegnata, secondo i disposti del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) vigente;

5. eventuali contenitori dell'acqua, dovranno essere esclusivamente di materiale plastico, di colore e dimensioni omogenee, muniti di coperchio e/o rete antizanzara;
6. l'accesso sarà consentito alle persone autorizzate dall'Associazione "**Cuore Verde**", che provvederà a redigere un elenco da aggiornare periodicamente e da consegnare al Comune;
7. in qualsiasi momento deve essere consentito l'accesso all'area al personale incaricato del Comune e/o alle persone autorizzate da quest'ultimo;
8. non si potranno allevare animali di qualsiasi specie e/o introdurli nell'area concessa in uso, gli animali da compagnia (cani, ecc.) saranno lasciati all'esterno in luogo idoneo, fino al termine della permanenza del proprietario nella stessa area;
9. non si possono introdurre materiali inquinanti o altrimenti pericolosi o nocivi, né usare prodotti pericolosi per sé e per gli altri;
10. non si possono bruciare stoppie e rifiuti, se non nei modi e tempi espressamente previsti dalla Legislazione in vigore, in particolare quella Regionale e del Regolamento Comunale di Polizia Rurale;
11. non si possono introdurre, nell'area assegnata, materiale di risulta o recupero (cassette, vetri, materiale in pvc, sacchi di nylon, sedie, tavolini, ecc.), tali da pregiudicare l'ordine, il decoro o siano sgradevoli alla vista;
12. i prodotti derivanti dalla coltivazione, non potranno essere venduti, ma suddivisi e consumati tra i soci dell'Associazione o destinati al consumo familiare, quelli in eccesso dovranno essere devoluti ad associazioni o ad altri soggetti che provvederanno a consegnarli alle famiglie in difficoltà economica (individuate anche tramite i Servizi Sociali del Comune);
13. informare il Comune di Rossano Veneto, qualora comportamenti e/o atti pregiudichino il buon esito dell'iniziativa;

#### **ART. 6 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE DI ROSSANO VENETO**

Il Comune di Rossano Veneto, attraverso il competente Servizio Tecnico Manutenzioni, provvederà:

1. Alla delimitazione dell'area con il completamento della recinzione lungo il lato ovest dell'area assegnata e a praticare un'apertura nella recinzione a sud, installando un cancelletto pedonale ad un'anta di mis. min. Mt. 1,50, per consentire l'accesso indipendente dalla carrareccia presente a sud;
2. Allacciamenti: a) idrico in derivazione dal pluvirriguo consortile in gestione al Consorzio di Bonifica Brenta; b) derivazione elettrica dall'impianto degli spogliatoi del Campo da calcio in erba sintetica, per illuminazione e uso piccoli attrezzi elettrici e/o similari;
3. ad eventuali interventi straordinari che si rendessero necessari, previa verifica e valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
4. alla verifica e controllo periodico della cura e manutenzione dell'area.

#### **ART. 7 - OBBLIGHI RELATIVI AL PERSONALE**

L'Associazione "**Cuore Verde**" deve garantire, a propria cura e spese, la disponibilità delle risorse umane e delle dotazioni strumentali necessarie per far fronte agli adempimenti e alle prestazioni previste dal presente Disciplinare.

Le persone impegnate nel Progetto "**Orto Solidale**" non avranno alcun rapporto col Comune, essendo alle esclusive dipendenze dell'Associazione che le utilizza secondo i propri obiettivi e nel rispetto di tutte le Leggi vigenti.

La stessa provvederà inoltre all'eventuale copertura assicurativa del personale per i rischi inerenti le prestazioni oggetto del presente Disciplinare.

#### **ART. 8 - UTILIZZO DELL'AREA DA PARTE DI ALTRI GRUPPI E/O CITTADINI**

L'utilizzo dell'area da parte di altri cittadini e/o gruppi dovrà essere preventivamente esaminato e autorizzato dal Comune, che provvederà a verificarne la disponibilità con l'Associazione "**Cuore Verde**"; la responsabilità per l'uso sarà a carico del richiedente.

#### **ART. 9 – CORRISPETTIVO**

L'Associazione effettuerà la manutenzione oggetto del presente Disciplinare **a titolo gratuito** e non potrà avanzare al Comune nessuna pretesa per il servizio svolto, né richiedere indennizzi per eventuali migliorie apportate all'area pubblica.

#### **ART. 10 – NOMINA DEL RESPONSABILE - RESPONSABILITA' E CONTROLLI**

La Sig. Marco Adriano, in qualità di presidente dell'Associazione "**Cuore Verde**" viene designato quale responsabile della corretta conduzione dell'area in oggetto.

In particolare è a carico dell'Associazione ogni obbligo in ordine all'assicurazione contro i rischi, i danni e gli infortuni derivanti a persone e/o cose impiegate nelle attività di cui al presente Disciplinare; la formazione ed informazione al personale addetto, intendendosi comunque il Comune liberato da ogni responsabilità in merito.

E' comunque esclusa qualsiasi responsabilità del Comune nei confronti di terzi in dipendenza di fatti inerenti o connessi alla gestione del servizio in parola.

Per il Comune di Rossano Veneto il funzionario preposto alle verifiche e controlli viene individuato nell'addetto al Servizio Ecologia.

#### **ART. 11 – RECESSO E INADEMPIMENTI**

L'Associazione, al fine di porre termine al rapporto nascente dal presente Disciplinare, ha diritto di recesso in ogni momento, purché comunichi tale volontà, per iscritto, al Sindaco del Comune.

In ogni caso, eventuali prodotti che andranno a maturazione successivamente alla conclusione del rapporto, saranno usati e trattati a discrezione dell'Amministrazione, così come le eventuali piantumazioni di carattere stabile, realizzate nell'area su iniziativa dell'Associazione e precedentemente autorizzate dal Comune (siepi e/o piante da frutto), saranno considerate quali elementi funzionali dell'area stessa e non potranno essere oggetto di rimozione, né potrà essere richiesto per le stesse alcun indennizzo.

Potrà essere eventualmente facoltà del Comune, al termine della Concessione richiedere la rimozione di alcune opere a cura e spese dell'Associazione, qualora non ritenute acquisibili al patrimonio comunale.

L'Amministrazione potrà, a conclusione del rapporto con l'Associazione, affidare la gestione dell'area ad altri Gruppi e/o cittadini che garantiscano il proseguo dell'iniziativa, con le stesse modalità e intenti.

Nel caso di inottemperanza agli obblighi assunti dall'Associazione e nascente dal presente disciplinare nonché alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà con regolare nota scritta a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

Nell'ipotesi di persistente inadempienza dell'Associazione, l'Amministrazione, con motivato giudizio e previa notifica, potrà provvedere alla revoca dell'affidamento.

#### **ART. 12 – RINVIO**

Per quanto non previsto dal presente atto, si rimanda alle norme vigenti in materia e al Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

**per l'Associazione "Cuore Verde"**  
(Marcon Adriano)

**per il Comune di Rossano Veneto**  
**il Responsabile LL.PP./Manutenzione**  
**del Patrimonio**  
(Arch. Ivan Moresco)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**N. 659 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **11/07/2014** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **11/07/2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

\* ..... nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....